



SSZZOZ im. dr. Teodora Dunina
w Rudce

**Samodzielny Specjalistyczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej
im. dr. Teodora Dunina w Rudce**

Aleja Teodora Dunina 1, Rudka, 05-320 Mrozy

tel/fax (0-25) 7574343

centrala (0-25) 7574042; 7574170; 7574951

PN-EN ISO 9001:2008, PN-EN ISO 22000, PN -EN ISO 14001, PN-N 18001

Bank Spółdzielczy w Kałuszyńce NR 95 9224 0007 0006 1418 2000 0010

REGON 000290512, NIP 822-18-40-091

Rudka, dnia 28.08.2015 r.

Nr sprawy: **A/HJ/2710/5/15**

Nr kanc.: 1434

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Modernizacja systemu elektroenergetycznego SSZZOZ w Rudce wraz z opracowaniem dokumentacji projektowo kosztorysowej”

W nawiązaniu do wniesionych zapytań informuję:

DOT. PYTANIA NR 1,

Czy budynek techniczno-administracyjny znajduje się pod ochroną konserwatora zabytków.

Odpowiedź

Tak. Decyzja w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków nr 70/2011 z dnia 24.01.2011r.

DOT. PYTANIA NR 2,

Czy pawilon główny jest pod ścisłą ochroną konserwatora zabytków.

Odpowiedź

Tak. Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków nr A-334 z dnia 30.12.1983r.

DOT. PYTANIA NR 3,

Jaki obszar terenu znajduje się pod nadzorem konserwatora przyrody. prosimy o załączenie stosownej mapki.

Odpowiedź

*Pod nadzorem konserwatora przyrody znajduje się cały teren będący w nieodpłatnym użytkowaniu SSZZOZ w Rudce – 7,93ha. Obszar ten jest uznany za Rezerwat Przyrody „Rudka Sanatoryjna”
W załączeniu stosowne mapki.*

DOT. PYTANIA NR 4,

Czy w zakresie przyłączenia Zamawiający wystąpił do Spółki Dystrybucyjnej z wnioskiem o wydanie Warunków technicznych przyłączenia, a jeśli tak to czy zostały wydane stosowne warunki. Prosimy o udostępnienie tych warunków.

Odpowiedź

Nie. Zgodnie z dokumentacją przetargową (zał. nr 10 – PFU 1.2.1.) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia należy do obowiązków Wykonawcy.

DOT. PYTANIA NR 5,

Zamawiający w SIWZ określił datę wykonania dokumentacji projektowej do 30.11.2015 r co w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę jest terminem nieosiągalnym. W związku z powyższym proszę o przesunięcie terminu uzyskania dokumentacji z pozwoleniem do 30.03.2016 r co nie wpłynie na zakończenie całej inwestycji lub określenie że Zamawiający rozumie jako datę wykonania dokumentacji złożenie wniosku o pozwolenia na budowę.

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji do 30.11.2015 roku.

DOT. PYTANIA NR 6,

Zamawiający w SIWZ żąda wykazania się minimum jednej usługi, polegającej na wykonaniu dokumentacji technicznej dotyczącej obiektów i terenu objętego ochroną konserwatora zabytków i konserwatora przyrody o wartości brutto minimum 80.000,00 zł.,

Czy jako wykazanie warunku wystarczy wykazać że dany teren jest w wykazie zabytków oraz w wykazie obiektów chronionych Konserwatora przyrody

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje przedstawienia, jako potwierdzenia spełnienia warunku, poświadczenia należytego wykonania prac.

DOT. PYTANIA NR 7,

Zamawiający w SIWZ żąda minimum jednego zadania polegającego na wykonaniu robót budowlanych dla obiektów użyteczności publicznej dofinansowanych z zewnętrznych źródeł finansowania o wartości brutto minimum 500.000,00 zł., w jaki sposób Wykonawca ma wykazać że zadania było dofinansowane zewnętrznie

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje przedstawienia, jako potwierdzenia spełnienia warunku, poświadczenia należytego wykonania prac.

DOT. PYTANIA NR 8

Czy w zakresie robót budowlanych budynku techniczno-administracyjnego są przewidziane prace na zewnątrz np.:

- termomodernizacja ścian
- izolacje przeciwwilgociowe ścian
- roboty brukarskie itp.

Odpowiedź.

Zakres prac do zrealizowania został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik do SIWZ.

DOT. PYTANIA NR 9

W pomieszczeniu w budynku Pawilonu Głównego znajdują się kanały drewniane kolidujące z oczekiwaną posadką z płytek gres, proszę o uszczegółowienie prac w tym pomieszczeniu.

Odpowiedź.

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik do SIWZ.

DOT. PYTANIA NR 10

Jaki zakres prac powinien zostać przewidziany dla branży sanitarnej?

Odpowiedź.

Należy przewidzieć montaż jednego punktu sanitarnego (umywalka, bateria, syfon, z podejściami i włączeniem do istniejącej instalacji wod-kan).

DOT. PYTANIA NR 11

W Programie Funkcjonalno Użytkowym na stronie 17 znajduje się zapis: „nowa stolarka okienna i drzwiowa musi odtwarzać stan istniejący i być wykonana wg wytycznych konserwatora zabytków” – proszę o przekazanie w/w wytycznych konserwatora zabytków.

Odpowiedź.

Zamawiający nie posiada takich wytycznych. Wykonawca realizujący inwestycję uzyska wytyczne od konserwatora zabytków na etapie projektowania.

DOT. PYTANIA NR 12

Proszę o uszczegółowienie wyposażenia drzwi tj. ilość i rodzaj zamków, samozamykaczy, klasy odporności na włamanie itp.

Odpowiedź.

Drzwi mają spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm oraz być zgodne ze sztuką budowlaną, z uwzględnieniem uzyskanych na etapie projektowania zaleceń konserwatorskich.

DOT. PYTANIA NR 13

Zamawiający w SIWZ żąda:

- minimum jednej usługi, polegającej na wykonaniu dokumentacji technicznej w branży elektrycznej i budowlanej dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków o wartości brutto minimum 80.000,00 zł.,
- wykazania się minimum jednej usługi, polegającej na wykonaniu dokumentacji technicznej dotyczącej obiektów i terenu objętego ochroną konserwatora zabytków i konserwatora przyrody o wartości brutto minimum 80.000,00 zł.,

Czy oba punkty można wykazać jedną usługą. Czy zamawiający uzna referencje za spełnioną jeżeli obiekt będzie w wykazie zabytków ale jego właściciele nie dokonali wpisu do rejestru zabytków.

Odpowiedź.

Zamawiający nie dopuszcza potwierdzenia spełniania obu warunków jednym poświadczeniem.

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przedstawienia poświadczenia należytego wykonania umowy na przygotowanie dokumentacji technicznej dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Rejestr zabytków nie jest dla Zamawiającego tożsamy z wykazem zabytków.

DOT. PYTANIA NR 14

Zamawiający w SIWZ żąda dysponowaniem min. Kierownikiem Robót Konstrukcyjnych oraz Projektantem Ogólnobudowlanym – czy oba te stanowiska może pełnić jedna osoba.

Odpowiedź.

Zgodnie z zapisami SIWZ.

DOT. PYTANIA NR 15

W SIWZ i w PFU w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapisał w punkcie

h) Budowa systemu zarządzania energią

w PFU w pkt 2.11 jest tylko mowa o monitorowaniu i wizualizacji czy na tym ma polegać system zarządzania energią?

Czy w celu możliwości monitorowania i wizualizacji systemu zarządzania energią należy stworzyć nowe stanowisko komputerowe a jeżeli tak to w jaki sprzęt ma być wyposażone?

Odpowiedź.

System powinien monitorować i wizualizować prace wykonanego systemu elektroenergetycznego, oraz mieć możliwość raportowania o kosztach, zużyciu energii, mocy aktualnej, przekroczeniach mocy itp. Dane powinny być archiwizowane w systemie.

Zamawiający oczekuje dostawy nowego stanowiska. Wykonawca zaproponuje rozwiązanie stanowiska. Zamawiający oczekuje sprzętu fabrycznie nowego wraz z niezbędnym oprogramowaniem. Stanowisko powinno się składać min z komputera i monitora, z klawiaturą i myszką (dopuszczalny jest laptop), systemu operacyjnego, podstawowych programów kalkulacyjnych i edytora tekstu, pozwalających na eksport danych z systemu zarządzania energią do w/w programów.

DOT. PYTANIA NR 16

Proszę o sprecyzowanie zakresu prac w budynku gdzie jest rozdzielnica główna. Czy poza wymianą okien i parapetów również inne prace mają być wykonywane poza pomieszczeniami technicznymi gdzie znajduje się rozdzielnica główna i agregat. Czy wymiana opraw dotyczy tylko pomieszczeń technicznych gdzie znajdują się rozdzielnice do wymiany czy też również innych pomieszczeń?

Odpowiedź.

Prace zostały wyszczególnione w PFU stanowiącym załącznik do SIWZ. Instalację elektryczną wraz z nowymi oprawami należy ułożyć na nowo w pomieszczeniach wskazanych w PFU.

DOT. PYTANIA NR 17

Proszę o dołączenie schematów istniejących urządzeń elektrycznych aby można było ustalić ile obwodów jest do przełączenia. Czy Zamawiający dopuszcza przedłużanie przełączanych kabli za pomocą wstawek i muf kablowych ?

Odpowiedz.

Zamawiający nie dysponuje schematami. Zamawiający dopuszcza powyższe rozwiązanie jeżeli takie połączenia będą prawidłowe z punktu widzenia trwałości i funkcjonalności oraz możliwe do wykonania z technicznego punktu widzenia. Ze względu na znaczny stopień zużycia infrastruktury, stan techniczny odpiływów może nie pozwalać na zastosowanie wstawek i muf kablowych. W takim przypadku konieczna będzie wymiana odpiwy. Decyzja o wymianie odpiwy zostanie podjęta na etapie projektowania po dokonaniu oceny technicznej i uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i zamawiającym.

DOT. PYTANIA NR 18

Proszę o potwierdzenie że: uzupełnienie tynków zewnętrznych i izolacja fundamentów pomieszczenia technicznego nie są objęte przetargiem.

Odpowiedź.

Zgodnie z zakresem określonym w PFU, wymianie podlegać będzie stolarka okienna i drzwiowa w budynku wpisanym do rejestru zabytków. Zakres prac dotyczących uzupełnienia tynków zewnętrznych będzie zależny od stopnia ich uszkodzenia w trakcie wymiany stolarki oraz musi być zgodny z zaleceniami konserwatora zabytków, wydanymi na etapie projektowania.

DOT. PYTANIA NR 19

W PFU w pkt 1.2.1 jest zapis dokumentacja projektowa może przewidywać konieczność ... w pkt 8 wykonanie analizy zużycia energii elektrycznej celem opracowania prognozy optymalnego jej zakupu oraz wybór najkorzystniejszego cenowo dostawcy energii elektrycznej
– czy w świetle ustawy PZP wykonawca ma w imieniu Zamawiającego rozpiścić przetarg na dostawę energii elektrycznej?

Odpowiedź.

Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy przygotowania przetargu na dostawę energii elektrycznej. Zamawiający oczekuje przygotowania analizy zużycia energii elektrycznej oraz zestawień i opracowań technicznych, niezbędnych Zamawiającemu do przeprowadzenia postępowania na wybór najkorzystniejszego dostawcy energii elektrycznej lub przystąpienia do grupy zakupowej.

DOT. PYTANIA NR 20

Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej?

Odpowiedź.

Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia do sieci. Obowiązkiem Wykonawcy jest pozyskanie ich na etapie projektowania.

DOT. PYTANIA NR 21

Czy Zamawiający poniesie opłaty związane z wydaniem warunków przyłączenia do sieci (jeżeli zajdzie taka potrzeba)?

Odpowiedź.

Tak, zgodnie z umową załączoną do SIWZ.

DOT. PYTANIA NR 22

Czy Zamawiający posiada zalecenia konserwatorskie dla przedmiotowej Inwestycji?

Odpowiedź.

Zamawiający nie posiada takich zaleceń. Wykonawca na etapie projektowania wystąpi o takie zalecenia.

DOT. PYTANIA NR 23

Czy jest możliwość wydłużenia terminu przygotowania projektu z zaledwie 3 miesięcy do np. 5 miesięcy?

Odpowiedź.

Zamawiający oczekuje wykonania projektów do 30.11.2015 roku.

DOT. PYTANIA NR 24

Czy Zamawiający ma wytypowane referencyjne miejsce na lokalizację stacji podziemnej?

Odpowiedź.

Zamawiający oczekuje wskazania lokalizacji stacji podziemnej przez Wykonawcę na etapie projektowania, z uwzględnieniem zaleceń konserwatora zabytków i konserwatora przyrody.

DOT. PYTANIA NR 25

W jakiej największej odległości od pomieszczenia rozdzielni głównej może znajdować się, z punktu widzenia Zamawiającego, stacja transformatorowa?

Odpowiedź.

Zamawiający nie określa takiej odległości. Stacja musi się znajdować w obrębie terenu szpitala.

DOT. PYTANIA NR 26

Kto poniesie koszty kar za ewentualne uszkodzenie korony, pni, korzeni drzew w trakcie prowadzenia prac?

Odpowiedź.

Powyższe koszty poniesie Wykonawca.

DOT. PYTANIA NR 27

Czy wymagany wg SIWZ Koordynator Kontraktu może posiadać certyfikat PMP (Project Management Professional) jako równoważny do PRINCE 2?

Odpowiedź.

Zamawiający dopuszcza certyfikat PMP jako równoważny do PRINCE 2.

DOT. PYTANIA NR 28

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość poprowadzenia linii napowietrznej między koronami drzew?

Odpowiedź.

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

DOT. PYTANIA NR 29

Czy w związku z planowaną podziemną stacją transformatorową Zamawiający posiada mapę z systemem podziemnego drenażu wód gruntowych?

Odpowiedź.

Zamawiający nie posiada takiej mapy.

DOT. PYTANIA NR 30

Czy na terenie planowanych robót budowlanych znajdują się gniazda ptaków chronionych?

Odpowiedź.

Prace budowlane będą realizowane w terenie Rezerwatu Przyrody Rudka Sanatoryjna, w związku z czym występowanie gatunków chronionych jest prawdopodobne. Zamawiający zwraca uwagę, że obowiązkiem Wykonawcy jest zrealizowanie inwestycji z poszanowaniem przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących ochrony przyrody.

DOT. PYTANIA NR 31

Czy według wiedzy Zamawiającego może wystąpić konieczność prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym?

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyklucza takiej możliwości.

DOT. PYTANIA NR 32

Czy w związku z wiekiem i zabytkowym charakterem budynku Pawilonu Głównego oraz budynku techniczno-administracyjnego, Zamawiający posiada ekspertyzę techniczną konstrukcji budynków? Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź.

Zamawiający nie posiada takiej ekspertyzy.

DOT. PYTANIA NR 33

W jaki sposób Wykonawca ma zagospodarować ziemię z wykopu spod podziemnej stacji transformatorowej?

Odpowiedź.

Nadmiar ziemi z wykonanego wykopu Wykonawca wywiezie z terenu Szpitala na swój koszt.

DOT. PYTANIA NR 34

Czy należy przewidzieć ciąg pieszy do stacji podziemnej? Prosimy o określenie długości ciągu pieszego.

Odpowiedź.

Tak, należy przewidzieć ciąg pieszy do podziemnej stacji transformatorowej. Zamawiający nie określa długości ciągu. Wykonawca na etapie projektu zaproponuje lokalizację stacji, do której należy wykonać ciąg pieszy.

Marianna Zambrzycka

Dyrektor SSZZOZ im. dr. Teodora Dunina w Rudce